



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Agricola Zicchittu s.s. c/o Geom. Gesuino
Lai
gesuino.lai@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Modifica, ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato ad uso agricolo in Reg. Sas Vaddes. Proponente: Società agricola Zicchittu s.s. Comune: Oschiri. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i. (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 13.01.2026 (prot. D.G.A. n. 735 di pari data) esaminata la documentazione pervenuta in data 09.02.2026 (prot. D.G.A. n. 4063 del 10.02.2026) e in data 11.02.2026 (prot. D.G.A. n. 4320 di pari data), si rappresenta quanto segue.

Gli interventi riguardano la riorganizzazione funzionale di alcuni ambienti, l'adeguamento delle coperture, la realizzazione di una nuova tettoia e la revisione dei prospetti, di un fabbricato ad uso zootecnico ubicato in agro del comune di Oschiri, in Reg. Sas Vaddes, censito catastalmente al foglio 27 particella 88.

Le opere proposte sono finalizzate a migliorare la fruibilità del fabbricato e a renderlo più idoneo alle attività agricole, senza incremento volumetrico.

L'intervento prevede:

- la realizzazione di una tettoia antistante il vano appoggio della superficie di 33,60 m² (8,40 m x 4,00 m), con fondazioni in calcestruzzo armato, struttura portante in legno lamellare, copertura con pannelli tipo sandwich e pavimentazione in battuto di cemento;
- la modifica della falda di copertura della zona deposito attrezzi/mangimi con pendenza da est verso sud/est, realizzata mediante struttura portante in legno lamellare e copertura con pannelli tipo sandwich;
- modifiche interne con la demolizione del muro divisorio tra il deposito attrezzi e il deposito mangimi,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

al fine di ricavare un unico ambiente più idoneo al ricovero di mezzi e attrezzature;

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (IT B011113) e in adiacenza al perimetro della ZPS "Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri" (ITB013048), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito per fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che una parte dell'intervento si colloca in un'area in cui è segnalata la presenza del mosaico di habitat cod. 6220* "*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*" e cod: 6310 "*Dehesa s con Quercus spp. sempreverde*", che non verranno interferiti dall'attività in progetto. Infatti le opere di ripristino e modifica delle coperture, pur ricadendo all'interno dell'area segnalata come habitat, interessano esclusivamente strutture edilizie già esistenti, senza occupazione di suolo naturale e la tettoia di nuova realizzazione si trova fuori dal perimetro dell'habitat.

Tali habitat costituiscono un'area potenzialmente idonea alla frequentazione della specie avifaunistica di interesse comunitario gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), la cui presenza è segnalata ad una distanza di circa 3000 m dall'area d'intervento.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente nella relazione tecnica, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

e tenuto anche conto degli obiettivi individuati nelle Misure di Conservazione della ZSC in questione e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento proposto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI